



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
fax: (22) 49
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola



Warszawa, dnia 3 lipca 2025 r.

TZ.W.224.643.25.JG

Veolia Energia Warszawa S.A
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

PP Projekt Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14
00-310 Warszawa
e-mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 18 czerwca 2025 r. (data wpływu do Zakładu w dniu 18.06.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynku przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie informuję, że po rozpoznaniu pisma Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, pozytywnie opiniuje projekt zagospodarowania terenu i projekt gospodarki zielenią, przy zachowaniu nw. warunków:

- wprowadzenie, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z adaptacją zieleni powinno być realizowane przy udziale pracownika Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów. Dane teleadresowe jednostki terenowej: TZOM Młynów ul. Wawelberga 15, 01-188 Warszawa, tel. 22 49-58-460;
- utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia, przesadzenia drzewa, uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości i wymaganych przepisami prawa pozwoleń oraz poinformowanie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów przed przystąpieniem do ich uzyskania;
- właściwego i zgodnego ze sztuką ogrodniczą wykonania nasadzeń zastępczych na własny koszt, przestrzegając zapisów określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.);
- wykonanie robót budowlanych o których jest mowa we wniosku we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów przy zachowaniu wymagań


określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);

- właściwego zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych robót;
- przejęcia pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty, ich organizację i odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z ich prowadzenia;
- zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane;
- pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia robót bezpośrednio do Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów, co najmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem;
- pisemnego zgłoszenia wykonanych robót bezpośrednio do Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów niezwłocznie po ich zakończeniu i przekazanie protokołu odbioru;
- uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu przyległego po zakończeniu robót budowlanych;
- przekazania kopii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Do wiadomości:

- TM;
- TZ a/a.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 03. 07. 2025
Marcin Bąk

Osoba do kontaktu:

Joanna Gigolo: jgigolo@zgnwola.waw.pl, tel. 22 49 58 181, Dział Terenów Zewnętrznych, Zespół ds. Zieleni.